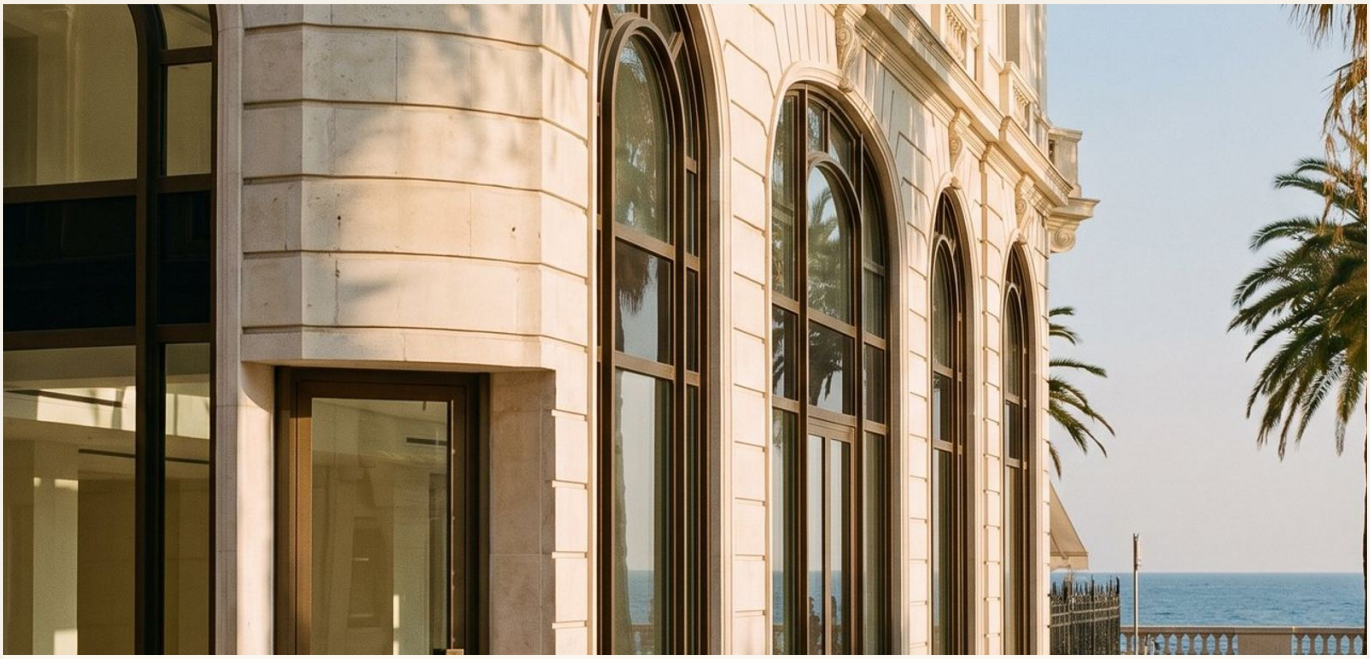
ALSATEX
REAL ESTATE EST. 1997

**ALSATEX Real Estate**
Le Métropole
17 Avenue des Spélugues
98000 Monaco
contact@alsatexgroup.com
www.alsatexrealestate.com



MONACO · CARRÉ D'OR

LOCATION SAISONNIÈRE

**Prix sur demande**

# Angle emblématique, Carré d'Or

Un angle à double façade dans un immeuble Belle Époque, à quelques pas de la place du Casino.

## POINTS CLÉS

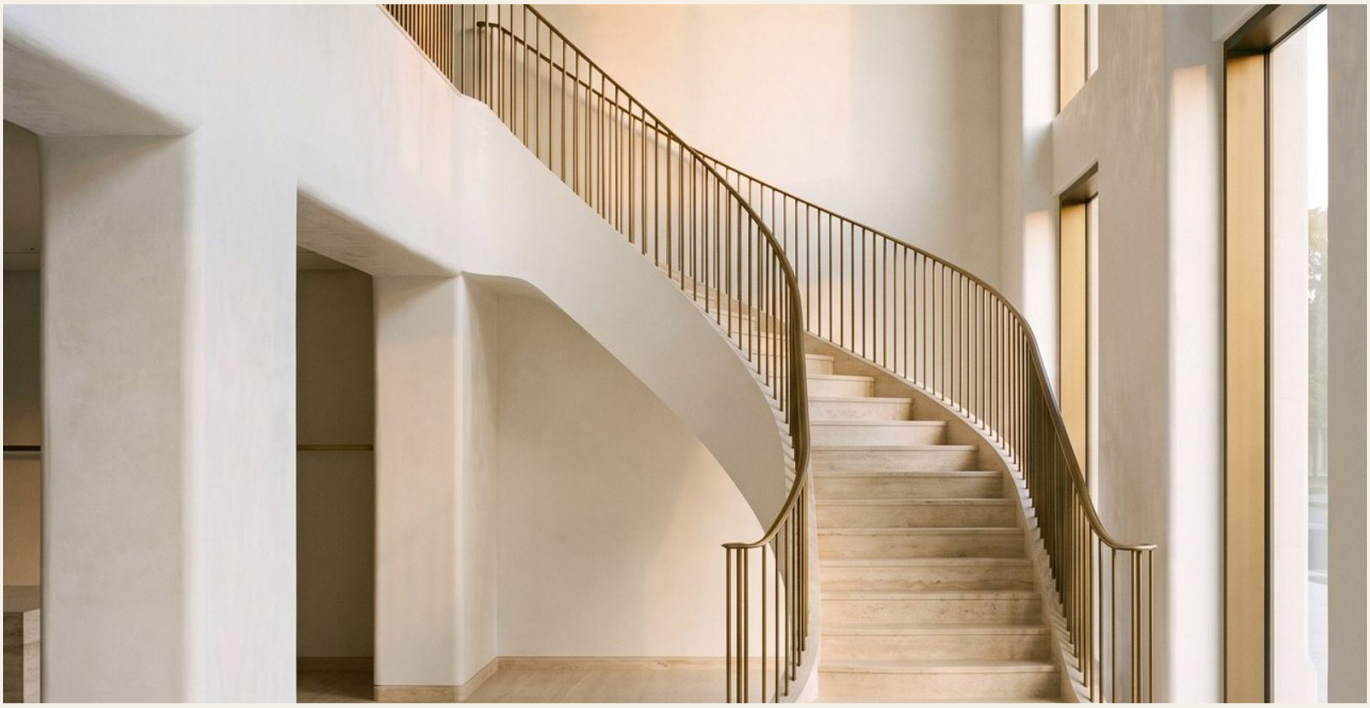
| | |
|---|---|
| SURFACE TOTALE<br>420 m² | LINÉAIRE DE VITRINE<br>24 m |
| HAUTEUR SOUS PLAFOND<br>5.2 m | DISPONIBILITÉ<br>Disponible à partir du 1 avril 2027 |
| TYPE D'OPPORTUNITÉ<br>Location saisonnière | TYPE DE BIEN<br>Local commercial |
| CARACTÉRISTIQUES<br>Emplacement d'angle · Façade sur rue | |

## PRÉSENTATION DU BIEN

Six fenêtres en arcade sur deux façades font de cet emplacement l'un des angles les plus visibles du Carré d'Or. Le rez-de-chaussée offre plus de cinq mètres de hauteur sous plafond ; un escalier en pierre mène à une mezzanine pr opice à des salons privés.

’immeuble est en cours de restauration par son propriétaire. ALSATEX représente le bailleur et présentera l’espace à un nombre restreint de maisons internationales.

## PHOTOGRAPHIES



## EMPLACEMENT




Monaco · Carré d'Or — Emplacement indiqué de manière approximative lorsque la confidentialité l'exige.

## Renseignements

Les visites et informations complémentaires sont organisées directement avec l'équipe ALSATEX.

contact@alsatexgroup.com
Le Métropole, 17 Avenue des Spélugues, 98000 Monaco

Réf. ALX-MC-0142

Voir ce bien en ligne

Ce document est fourni à titre d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni un contrat. Les surfaces et mesures sont approximatives. Les conditions, le prix et la disponibilité peuvent être modifiés sans préavis et restent sous réserve de contrat. Édité le 17 novembre 2026.